



ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КУРШУМЛИЈА
– комплекс стара сточна пијаца**

Ниш, 2023. година



**ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КУРШУМЛИЈА
- комплекс стара сточна пијаца**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА,
Одељење за привреду и локални економски развој
општине Куршумија**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

Rastko Palić Preduzetnik, Studio za arhitekturu **URBS AETERNA** Niš



Одговорни урбаниста,

Биљана Јовановић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1497 15

Овлашћено лице,

Растко Палић

Ниш, 2023. година

С а д р ж а ј:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	
1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
1.1. Правни основ.....	1
1.2. Плански основ.....	2
2.0. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА....	2
2.1. Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија	2
2.2. Опис постојећег стања.....	3
2.3. Прикупљени подаци за израду Трећих измена и допуна	4
II ПЛАНСКИ ДЕО	
3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	5
3.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја	5
3.2. Подела простора на посебне целине и зоне	5
ТЕКСТ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА	5
Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА	11
В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНОГ ДЕЛА.....	12
Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	13

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 41. Статута општине Куршумлија ("Службени лист општине Куршумлија", бр. 6/2019), Скупштина општине Куршумлија, на седници одржаној 21.09.2023. године, донела је

**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КУРШУМЛИЈА
- комплекс стара сточне пијаце**

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија – комплекс стара сточна пијаца (у даљем тексту **Треће измене и допуне**), приступа се на основу Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације Куршумлија – комплекс стара сточна пијаца број I-02-121/2022-3 од 10.11.2022. године ("Службени лист Општине Куршумлија", бр. 40/22), у даљем тексту: Одлука о изради, и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину број I-02-121/2022-4 од 10.11.2022. године ("Службени лист Општине Куршумлија", бр. 40/22), у даљем тексту: Одлука о неприступању изради стратешке процене.

Треће измене и допуне израђују се за делове грађевинског подручја у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија", бр. 6/2015), односно у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија", бр. 35/16). Планско подручје се налази на територији општине Куршумлија и припада катастарској општини Куршумлија.

Циљ израде Трећих измена и допуна је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и актуелном проблематиком уређења и изградње простора. Такође, стварају се услови за директну примену плана.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.0. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. Правни основ

Правни основ за израду Трећих измена и допуна Плана чине:

- Одлука о изради;
- Одлука о неприступању изради стратешке процене;
- Закон о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), у даљем тексту: **Закон**;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19);
- Правилник о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, Информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената ("Сл.гласник РС", бр. 33/15) и
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр. 22/15).

1.2. Плански основ

Плански основ за израду Трећих измена и допуна Плана је Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл.лист Општине Куршумлија", бр. 6/15), у даљем тексту: Просторни план.

Подручје Трећих измена и допуна Плана део је дефинисаног обухвата Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија", бр. 35/16), у даљем тексту: **План генералне регулације**, чије су одреднице релевантне за израду овог Плана.

2.0. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија

Постојећи начин функционисања насељске мреже места Куршумлија представља изразиту моноцентричну структуру мреже већ успостављену на подручју Општине: 1) средишња целина са средиштем у граду Куршумлији; 2) западна целина са средиштем у селу Луково; 3) јужна целина са средиштем у насељу Рача; 4) североисточна целина са средиштем у селу Грабовница.

Степен централитета града Куршумлије је израженији у односу на многе друге општине са сличним одликама (број становника, величина средишта општине, ниво развијености). У општинском центру живи око 63% становништва општине (попис 2002. године), што је још наглашеније ако се зна да је општина једна од пространијих у Републици.

Као услов будућег развоја, планира се даље јачање Куршумлије као општинског центра, кроз развој широког спектра намена, делатности и садржаја, како у домену јавних служби, тако и кроз јачање привреде. Такође, пожељно је јачање централитета Куршумлије кроз развој делатности од регионалног значаја, с обзиром на постојање значајних привредних ресурса и развој важних саобраћајних комуникација, чиме би се учврстила и његова позиција у регији и подигао значај у систему насеља Топличког округа, па и шире у окружењу. Осим поменутих повољности, потенцијал за развој Куршумлије као средишта општине представља и могућност даљег демографског раста.

Поред деценијама присутних производних јединица, које су успешно или неуспешно приватизоване, иницијативе за отварање нових производних погона су ниске. Предузетничка запосленост је испод просека и у општини Куршумлија износи 21,2% и претежно је усмерена ка трговини и угоститељству.

Није реално очекивати велика улагања страних инвеститора у производне делатности на њеној територији, те примарну снагу треба окренути ка унутрашњим снагама и потенцијалима које има, и, у складу са тим, створити плански оквир који ће подстицати формирање нових производних система, њихово повезивање и умрежавање, размену знања и заједнички пласман.

Тржишна, комерцијална димензија централних активности, захтева спремност локалне управе да брзо и ефективно реагује на све приватне иницијативе, омогућавајући њихову ефикасну реализацију, у оквирима стратешки дефинисаних и јавно верификованих циљних ефеката развоја. У том смислу, локална управа мора увек имати у виду да свака добро усмерена иницијатива за градњом води развоју. То имплицира да је неопходно развијање ефективне планске основе и палете управљачких механизма за имплементацију који ће омогућити њену ефикасну реализацију. Ефективни плански основ је онај који има способност да одговори и прилагоди се процесима друштвеног и просторног развоја неке урбане средине.

Комерцијалне централне функције општег типа (трговина, услуге, пословање, спорт, образовање, култура...) свакодневне периодике коришћења просторно се развијају по правилу територијалне мреже, што значи у насељеним местима што ближе корисницима. У оквиру мањих насељених места, малих и кратких дистанци, ове активности се концентришу у оквиру центра насеља, а у развијеним урбаним срединама као што је град Куршумлија, у центру насеља и дуж главних путних праваца кроз град, односно у оквиру насељских центара или дисперзно у насељеном месту.

Секундарни туристички простор – Град Куршумлија са околином

У сврху квалитативног проширења постојеће туристичке понуде пожељно је и осавременити и проширити понуду сагласних садржаја и делатности (спорт и рекреација, услуге, трговина, саобраћај, зеленило,...), посебно дуж траса које повезују постојеће туристичке пунктове.

Рекреација у граду/насељу планира се како у циљу задовољавања рекреативних потреба локалног становништва, тако и у циљу задовољавања рекреативних потреба туриста и посетилаца града/насеља. Кључни квалитети мрежа рекреативних простора насеља су: разноврсност различитих категорија рекреативних простора, разноврсност рекреативних садржаја и простора, њихова доступност и квалитет пута до њих, као и њихова адекватна опремљеност и уређеност.

Правила уређења рекреације и спорта

Изграђени простори за рекреацију и туризам обухватају затворене објекте и отворене, грађевински уређене и опремљене просторе у грађевинском подручју.

Потребне капацитете паркинг простора одређивати према следећем оквирном нормативу: 1ПМ на 30 гледалаца за спортске објекте.

Правила грађења за паркинг просторе

Потребне димензије паркинг простора одређивати према следећем оквирном нормативу:

Димензије паркинг места за особе са инвалидитетом за случај управног паркирања износи 3,70 x 5,00m, одн. на ширину паркинг места од 2.2m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,90m (2,20+1,50+2,20).

Телекомуникациона инфраструктура

Слободностојеће антенске стубове у насељима, као носаче антена градити ван централних зона насеља, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети); телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДС и РТВ може бити постављена у помоћни објекат у оквиру комплекса или парцеле, или унутар објекта, тј. на неки од постојећих објеката. Ако се телекомуникациона опрема поставља у засебан комплекс, исти мора бити ограђен.

2.2. Опис постојећег стања

Комплекс старе сточне пијаце је делимично изграђена локација, релативно правоугаоног облика, у централном делу насеља Куршумлија. Урбанистички блок је омеђен улицама – Топличком са југозапада, Ул. Михајла Пупина са северозапада, Ул. Омладинском са југоистока и водним каналом са североистока. На северозападном делу локације, уз улицу Михајла Пупина су изграђени вишепородични стамбени објекти спратности По+Пр+4+Пк. Ка североистоку су позиционирани слободностојећи вишепородични стамбени објекти спратности По+Пр+3 и Су+Пр+2 у наставку. У крајњем североисточном делу локације је постојећи бетонски спортски терен универзалних димензија 20 x 40m, са трибинама. Од њега према југу је на к.п. 3488 КО Куршумлија незавршени објекат културе на коме се врши пренамена овом изменом плана. Наиме, он више од три деценије стоји незавршен и пропада. Урађен је елаборат *Анализе постојећег стања и предлог мера санације армиранобетонске конструкције Дома културе у Куршумлији*, којим се предлаже искоришћење постојеће конструкције изведене на нивоу приземља и мезанина и делимично изведене конструкције ка горњим етажама, тј. није неопходно рушење започетог објекта, већ његова репарација и надградња.

Од других објеката на локацији, у добром стању је објекат уз Ул. Топличку, западно од незавршеног објекта културе, затим објекат трафостанице и пословно-стамбени објекат у средишњем делу парцеле 3489 КО Куршумлија. Осим набројаних, постојећи објекти су руинирани објекти некадашње привредне зоне, склони рушењу. Постоје и неизграђени делови предметне локације.

Терен је у паду од севера према југу.

У обухвату Трећих измена и допуна плана постоје објекти комуналне, енергетске и телекомуникационе инфраструктуре.

2.3. Прикупљени услови и подаци за израду Трећих измена и допуна

СПИСАК ИНСТИТУЦИЈА ОД КОЈИХ СУ ПОТРАЖИВАНИ/ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА		
	Назив институције	УСЛОВИ
1.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, Служба за планирање и развој Ниш Вождова бр. 11, 18000 Ниш	Услови Д211-110675/2-2023СЈ од 14.03.2023. године
2.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу Цара Лазара 33, 18400 Прокупље	Мишљење број: 217-28-274/23-1 од 16.03.2023. год.
3.	ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија Пролетерских бригада бб, 18430 КУРШУМЛИЈА	Услови бр. 1111 од 31.03.2023. године
4.	ЈП Путеви Србије Булевар Краља Александра 282 11000 Београд	Услови бр. 953-6287/23-1 од 04.04.2023. године
5.	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ТОПЛИЦА Ул. 7. јули бр. 2, 18430 КУРШУМЛИЈА	Услови бр. 334 од 12.04.2023. године
6.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ Бирчанинова 5 , 11 000 БЕОГРАД	Обавештење број 3828-4 од 26.04.2023. године
7.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ Добричка 2, 18000 Н ИШ	Обавештење бр. 426/2-03 од 04.05.2023. године
8.	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА, Огранак ЕД Ниш, Булевар др. Зорана Ђинђића 46а, 18105 Ниш	Услови бр. Д.10.01.-120250/3- 2023 од 10.05.2023. године

II ПЛАНСКИ ДЕО

3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја

Треће измене и допуне подразумевају промену графичког дела Плана генералне регулације у дефинисаном обухвату и мање измене и допуне текстуалног дела Плана генералне регулације које важе за цео обухват основног плана.

Подручје Трећих измена и допуна плана се налази на територији општине Куршумлија и припада катастарској општини Куршумлија. Локација садржи комплексе «Старе сточне пијаце» и «Старе задруге» у насељу Расадник површине 4,93ha:

- Подручје представља део средишњег подручја целине В, северно од реке Топлице. Урбанистички блок је омеђен улицама – Ул. Топличком са југозапада, Ул. Михајла Пупина са северозапада, Ул. Омладинском са југоистока и водним каналом са североистока. Граница Трећих измена и допуна се креће осовинама набројаних улица и јужном регулацијом водног земљишта на северу. Предметно подручје обухвата к.п. 3488, 3489, 3490, 3491/1, 3491/2, 3491/3, 3491/4, 1726, 1727, 1729 и делу катастарских парцела бр. 1731, 1732, 5969, 5999 и 6004, све КО Куршумлија.

Предметно подручје Трећих измена и допуна припада грађевинском подручју.

План се ради на ажурним катастарско-топографским, катастарским и ортофото подлогама.

3.2. Подела простора на посебне целине и зоне

Трећим изменама и допунама врши се пренамена предметних парцела у циљу функционисања урбанистичког блока као целине, побољшање услова живота и рада уз истовремено задовољење захтева и потреба тржишта.

Претежне намене/зоне урбанистичког блока су вишепородично становање у његовом северозападном делу и становање са пословањем у југоисточном делу блока. Задржава се као јавна намена спорт и рекреација и уводи нова јавна намена парковска површина са садржајима која по претходном решењу није представљала јавну намену.

Саобраћајно решење се допуњује новим саобраћајницама, чиме се обезбеђује приступ свим парцелама у блоку, и паркингом јавне намене.

ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Поглавље **3.0. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА**, став 12, замењује се и допуњује следећим текстом:

„Конзумно подручје обухваћено планом генералне регулације напаја се из **трафостанице** ТС 110/35 kV "Куршумлија" инсталисане снаге 1 x 31,5 MVA, у коначном решењу треба да буде снаге 2 x 31,5 MVA, лоциране на улазу у Куршумлији (насеље Пепељевац) из правца Прокупља као и трафостанице 35/10 kV "Куршумлија 1" са снагом 2 x 8 MVA, и "Куршумлија 2" са снагом 2 x 4 MVA. из које се снабдева разматрано подручје.

Трансформација највишег напонског нивоа (главни правац напајања) повезана је на електроенергетски систем Србије преко 110 kV далековада бр. 1185 од ТС 110/35 kV "Куршумлија" и 110 kV далековада бр. 1222 од ТС 110/35 kV "Александровац" - ТС 110/35 kV "Куршумлија", а трансформација 35/10 kV на дистрибутивни вод 35 kV потез ТС 110/35 kV "Куршумлија" - ТС 35/10 kV "Куршумлија - 1" изведен на бетонско-челичним стубовима проводником АлЧе 70mm², дужине око 2,5 km, који треба реконструисати повећањем пресека проводника.“

Поглавље 1.3. **КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА И ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ**, поднаслов *Целина В*, мења се други став на следећи начин:

„Овим изграђеним простором доминирају вишепородично и породично становање, као и становање са пословањем, уз могућност даљег ширења ових намена до испуњења појединих простора. Такође, овом целином је обухваћен простор постојећег насељског центра са здравственим функцијама, површинама спорта и рекреације, образовања и дечије заштите, културе, и великим комплексом који је посебне намене.“

У оквиру дела ***I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, А. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, А.1. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ***, поднаслов **А.1.5. Култура**, мења се први пасус и гласи:

„Постојећи објекат културе се налази у Центру насеља, где у просторијама Народне библиотеке поред библиотечарских услуга, ова установа врши и функцију културног центра, обзиром да организује изложбе, концерте, представе и друге различите културне догађаје. Такав објекат не испуњава потребне капацитете, па се предлаже привођење намени других планираних површина намењених култури у планском периоду, где би се преместиле ове функције.“

поднаслов **А.3.2. Парковске површине са садржајима**, мења се први пасус и гласи:

„Намена *Парковске површине са садржајима* је позиционирана уз садржаје вишепородичног становања. Ова зона је предвиђена за уређене парковске површине са просторима који су у функцији рекреације. Поред ових садржаја могућа је изградња и додатних пратећих објеката.“

Табела 2. *Биланси планираних површина на нивоу подручја Плана*, мења се у следећим тачкама:

<i>I ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ</i>			
Број	Намена	ПЛАН укупно (ha)	У односу на површину Плана (%)
	Површина подручја Плана	722,57	100,00
	Површина саобраћајница	52,78	7,30
<u>А. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>			
А.1.	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		
А.1.4.	Спорт и рекреација	34,63	4,80
А.1.5.	Култура	8,49	1,17
А.3.	ЗЕЛЕНЕ И ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ		
А.3.2.	Парковске површине са садржајем	0,66	0,09
<u>Б. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА</u>			
Б.1.	СТАНОВАЊЕ		
Б.1.2.	Вишепородично становање	3,38	0,47
Б.1.4.	Становање са пословањем	150,60	20,84
Б.2.	ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ	63,99	8,86

Табела 3. Биланси планираних површина на нивоу подручја Плана по целинама и зонама мења се у следећим тачкама:

ЦЕЛИНА В		
Намена	ПЛАН укупно (ha)	%
Вишепородично становање	2,83	0,39
Становање са пословањем	77,68	10,75
Привредне делатности	36,63	5,01
Култура	5,13	0,71
Спорт и рекреација	5,38	0,74
Парковске површине са садржајем	0,66	0,09

У поглављу 1.6.2. Електроенергетска мрежа, став 12 мења се и гласи:

„Нова мрежа 10 kV треба да буде:

- задржати постојећу концепцију NN мреже, подземна кабловска и надземна са СКС-ом одговарајућег пресека на бетонским стубовима, изилази из МБТС - зиданих кабловски до првих стубова
- коридори за кабловско - надземне водове изведене SN снопом поставити у виду повезаних или прстенастих водова
- прикључење објекта извршити према техничким препорукама ТП 13 и ТП 13-а ЕД Србија
- потрошаче са већим оптерећењем прикључити директно у ТС одговарајућим кабловским водовима потребног пресека
- као "затворена" са радом у "отвореном прстену", а на периферији може бити и антенска.“

У поглављу 1.6.2. Електроенергетска мрежа, ставови 28 и 29 замењују се следећим пасусом:

„У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице. Улично осветљење где год је могуће планирати са металним стубовима и светиљкама монтираним на двоструким или вишеструким лирама тако да је могуће осветљавање и саобраћајнице и унутрашњости стамбених блокова.“

У поглављу 1.6.6. Електронске комуникације, ставови 7 и 8 замењују се следећим текстом:

„Нови потребан број прикључака за нове претплатнике обезбедиће се реконструкцијом постојећих кабловских подручја и полагањем нових претплатничких каблова. ТТ мрежа за потребе фиксне телефоније ће се градити подземно и надземно. Ван насеља за ТТ мрежу градити у коридорима саобраћајница, коридорима некатегорисаних путева на пољопривредном земљишту, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника (корисника) парцеле и управљаче пута. Слободностојећи антенски стубови као носачи антена за ТТ, РБС, КДС и РТВ могу се градити у насељу, у привредним зонама, зонама кућа за одмор. Слободностојећи антенски стубови не смеју се градити у централним зонама насеља, већ ван истих, ван зона заштите заштићеног културног и природног добра (појединачни локалитети). Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор максималне површине 150 m². Комплекс мора бити ограђен жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 m и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Телекомуникациона опрема за потребе ТТ, РБС, КДЦ и РТВ може бити постављена у помоћни објекат у оквиру комплекса или парцеле, или унутар објекта, тј. на неки од постојећих објеката. Забрањује се постављање

антена и уређаја базних станица на фасадама објеката, док је дозвољено њихово постављање на адекватне носаче или стубове на крововима објеката с тим да је кота уградње већа од висине суседних објеката (оса односно захват главног снопа антене морају бити виши од суседних објеката) и у складу са законом и прописима који се тичу нејонизујућег зрачења. Избор оптималног места ће бити могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу тачно утврђивати у фази израде планске документације.

Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине од 3m од најближе јавне саобраћајнице. За локацију мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције. Код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области. Нове претплатничке каблове полагаати по трасама постојећих тт каблова и по новопланираним трасама (саобраћајницама).

На основу ових интенција у организацији телефонских мрежа на подручју захвата плана извешће се нова конфигурација комутационих центара и то увођењем нових мултисервисних приступних чворова, на следећи начин: извршиће се супституција постојеће телефонске централе "Куршумлија" тако да ће се формирати истурени комутациони степен MSAN "Куршумлија" и истурени комутациони степени MSAN - ови у насељима Данковић и Баћоглава, са својим приступним мрежама.“

У истом поглављу, пре последњег става убацујемо следећи став:

„У оквиру трећих измена и допуна, на предметној локацији у централној зони насеља није дозвољено планирање и изградња базних станица мобилне телефоније.“

У поглављу **1.10. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**, брише се обавеза израде Плана детаљне регулације за:

„- Привредне делатности (А.8.)“

У поглављу **1.11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ КОНКУРС** укида се обавеза израде урбанистичког пројекта за:

„- Зона парковске површине са садржајима (А.3.2.)“

У поглављу: 2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, из поднаслова: **2.1.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**, брисати ставове 4, 5 и 6:

„За изградњу и доградњу објекта на међи потребна је сагласност суседа, осим у случају већ изграђеног објекта на међи, са стране суседа.

За надзиђивање, реконструкцију, санацију и адаптацију објекта на међи (задржавање постојећег габарита), није потребна сагласност суседа.

Доградња двојних и полуатријумских објеката, могућа је без сагласности власника суседне парцеле, само у случају ако је доградња удаљена од заједничке међе, уз поштовање Планом прописаних одстојања од границе парцеле и суседних објеката.“

и исте преместити у поднаслов **2.1.9. Доградња и надоградња постојећих објеката**, након првог става, а затим додати и следећи текст:

„За постојеће објекте који нису изграђени на међи, а изграђени су на удаљењу од међе које је мање од прописаног овим планом, могућа је доградња са задржавањем постојеће грађевинске линије и надоградња још једне етаже уз сагласност власника суседне парцеле и уз поштовање максимално дозвољене висине објеката дате планом за ту намену, односно могућа је доградња и надоградња постојећег објекта без сагласности власника суседне парцеле само у случају ако

је доградња и надogradња удаљена од заједничке међе у складу са прописаним одстојањима од границе парцеле и максимално дозвољене висине објекта датим планом за ту намену.

За постојеће објекте који нису изграђени на међи, а изграђени су на удаљењу које је мање од прописаног овим планом од суседних и околних објеката (суседним и околним објектима се не сматрају помоћни и слични објекти), могућа је доградња са задржавањем постојеће грађевинске линије и надogradња још једне етажне уз сагласност власника тог суседног, односно околног објекта, односно могућа је доградња и надogradња постојећег објекта без сагласности власника тог суседног, односно околног објекта само у случају ако је доградња и надogradња удаљена уз поштовање Планом прописаних одстојања од суседних и околних објеката и максимално дозвољене висине објекта датим планом за ту намену.

За постојеће објекте који нису изграђени на међи, а изграђени су на удаљењу од међе и од суседних и околних објеката (суседним и околним објектима се не сматрају помоћни и слични објекти), у складу са овим Планом, могућа је надogradња још једне етажне за случај да висина надogradњеног објекта не испуњава услов за минимално одстојање од суседних и околних објеката уз сагласност власника тог суседног, односно околног објекта, односно могућа је надogradња објекта без сагласности власника суседног, односно околног објекта само у случају ако надogradња поштује Планом прописана одстојања од суседних и околних објеката и максимално дозвољене висине објекта датим планом за ту намену.

За надogradњу постојећих објеката који нису изграђени на међи, а изграђени су на удаљењу од међе које је мање од прописаног овим планом, односно изграђени су на удаљењу које је мање од прописаног овим планом од суседних и околних објеката, као и за постојеће објекте који су изграђени на удаљењу од међе и од суседних и околних објеката у складу са овим Планом када висина надogradњеног објекта не испуњава услов за минимално одстојање од суседних и околних објеката, за надogradњу више од једне нове етажне, потребна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, а на основу спроведене урбанистичке анализе висине предметног и суседних објеката.“

Поднаслов 2.1.13. Општа правила грађења инфраструктурних мрежа, након другог става допунити следећим текстом:

„Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева,
- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја ма путу;

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,0m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.“

Поднаслов **2.1.13.9. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката**, прва два става се замењују следећим текстом:

„Терен је изграђен од прекамбријских зелених шкриљаца (Власински комплекс) окружених горњокредним флишом. Сам део налази се на контакту зелених шкриљаца и горњокредног флиша. Флиш је секвенца седиментних стена, у којима се смењују кречњаци, пешчари, лапорци и глиновити шкриљаци, у различитим количинама. Флиш је везан генезом, тј. настанком за дубоке водене средине на самом контакту са континенталним делом, најчешће планинским, јер се ради о гравитационом кретању материјала. Овде се турбидитним токовима формирају дубоководни седименти, који се како процес одмиче и басен попуњава, смењују са плитководним седиментима који се таложу изнад њих.

Према карти сеизмичког хазарда републике Србије за повратни период од 475 година (израђене 2018.г) подручје се налази у зони VII-VIII° МЦС скале.“

Поглавље 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ, појединачна правила (А.3.2.), *Парковске површине са садржајима*, у делу **ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ И ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА**, став **намена - допунска, могућа** допунити:

„инфраструктурни објекти“

у делу **ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**, став **положај у односу на регулациону линију**, допунити након трећег става:

„У појасу између грађевинске и регулационе линије, уз минимално одстојање од 0,5m од границе грађевинске парцеле, могуће је постављати инфраструктурне мреже и објекте.“

у делу **УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА**, постојећу одредницу допунити следећим текстом:

„када парковска површина са садржајима представља површину јавне намене, могуће је за паркирање користити паркинг јавне намене у непосредној близини комплекса уз примену норматива за паркирање у односу на корисну површину објекта у складу са наменом објекта (спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатске услуге, комерцијалне услуге, административне услуге);“

Следећи став, **приступ парцели и простору за паркирање**, изменити на следећи начин:

„сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама“, док се део „добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање“, брише.

Поглавље 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ, појединачна правила (Б.1.2.), *Вишепородично становање*, у делу: **УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ**, након постојеће одреднице додати:

„Ова одредница се не односи на социјално становање, када је дозвољена изградња више објеката на парцели.“

Поглавље 2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА НАМЕНИ, појединачна правила **(Б.1.4.) Становање са пословањем**, у делу **НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА**, мења се постојећа одредница и гласи:

„П+2+Пк/П+М+2+Пк*(могућа изградња подземних етажа уколико не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе)“

и убацује се следећа напомена након предметних правила грађења:

„*НАПОМЕНА: Ова спратност важи само за реконструкцију и надоградњу некадашњег објекта културе на к.п. 3488 КО Куршумлија због постојећег конструктивног склопа и повећане спратне висине прве две етаже.“

Б. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА

Карта 1.0: Диспозиција подручја Трећих измена и допуна
у односу на ПГР Куршумлија Р 1:10.000

ПЛАНСКА РЕШЕЊА

Карта 2.1: Намена површина..... Р 1:2.500
Карта 2.2: Саобраћајно решење са регулационим линијама, котама улица
и површинама јавне намене Р 1:2.500
Карта 2.3: Саобраћајно решење са симулацијама меродавног возила Р 1:1.000
Карта 2.4: Саобраћајно решење са нивелацијом и ознакама подужних и нормалних профила
..... Р 1:1.000
Карта 2.5: Нормални профили Р 1:1:100
Карта 2.6: Подужни профил 0..... Р 1:1.000
Карта 2.7: Подужни профили 1 и 2..... Р 1:1.000
Карта 2.8: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама Р 1:2.500
Карта 2.9: Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање и каналисање..... Р 1:2.500
Карта 2.10: Мреже и објекти инфраструктуре – ЕЕ, ТТ, ГАС и топлификација Р 1:2.500
Карта 3.0: План грађевинских парцела Р 1:2.500
Карта 4.0: Објекти и зоне заштите..... Р 1:2.500
Карта 5.0: Спровођење Трећих измена и допуна Р 1:2.500

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Одлуку о изради и Одлуку о неприступању изради стратешке процене;
2. Карту: Извод из ППР Куршумлија;
3. Оверен КТП локације Трећих измена и допуна;
4. Услове и сагласности надлежних министарстава, завода и предузећа:
 - ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, Служба за планирање и развој Ниш, услови Д211-110675/2-2023СЈ од 14.03.2023. године;
 - МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу, мишљење број: 217-28-274/23-1 од 16.03.2023.год.;
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија, услови бр. 1111 од 31.03.2023. године;
 - ЈП Путеви Србије, Услови бр. 953-6287/23-1 од 04.04.2023. године;
 - ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ, КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ТОПЛИЦА, услови бр. 334 од 12.04.2023. године;
 - МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, обавештење број 3828-4 од 26.04.2023. године;
 - ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ, Обавештење бр. 426/2-03 од 04.05.2023. године;
 - ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА, Огранак ЕД Ниш, услови бр. Д.10.01.-120250/3-2023 од 10.05.2023. године.
5. Предлог решења парковске површине са садржајима (источни део);
6. Извештај Комисије за планове општине Куршумлија о обављеној стручној контроли Нацрта плана бр.П-350-27/23-2 од 13.06.2023. године;
7. Огласе о јавном увиду у периоду 19.06.-03.07.2023. у дневном листу „Политика“ и интернет новинама „Топличке вести“ објављене дана 19.06.2023. године;
8. Став обрађивача;
9. Мишљења и сагласности;
10. Извештај Комисије за планове општине Куршумлија о обављеном јавном увиду бр. 01-350-35/23-3 од 27.07.2023. године;
11. Образложење.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Општинској управи Општине Куршумлија и обрађивачу. Републичком геодетском заводу доставља се прилог: "Саобраћајно решење са регулационим линијама, котама улица и површинама јавне намене", у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Општине Куршумлија", а План се у целости (текстуални и графички део) објављују у електронском облику и доступне су путем интернета (на сајту Општине Куршумлија).

Даном ступања на снагу Трећих измена и допуна престаје да важи графички и текстуални део Плана генералне регулације на који се односе предметне измене и допуне плана.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Куршумлија", а објављује се и у електронском облику и доступан је на увид јавности.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈЕ

Број: I-02-57/2023-4

У Куршумлији, 21.09. 2023.год.

Председник Скупштине Општине,

Славимир Михајловић